

Mesto Dobšina

K bodu rokovania číslo: 18

Na zasadanie
Mestského zastupiteľstva
mesta Dobšina

Dňa 21.1.2015

Názov materiálu:

Výpožička nehnuteľného majetku v k.ú. Dobšina

Návrh na uznesenie č.:

Mestské zastupiteľstvo mesta Dobšina po predchádzajúcom prerokovaní v mestskej rade

s c h v a ľ u j e

uzavretie zmluvy o bezodplatnej výpožičke nehnuteľného majetku:

- rodinný dom na Zimnej ulici s.č. 251, postavený na parc.č. KN C 474/1,
- pozemok parc.č. KN C 474/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 119 m²,

medzi požičiavateľom: Občianske združenie Detstvo deťom, so sídlom Jarková 342, 049 25 Dobšina a vypožičiavateľom: Mestom Dobšina na dobu do 31.12.2015.

Náklady spojené s prevádzkou bude hradiť vypožičiavateľ,

u k l a d á

E. Tišliarovi, vedúcemu odboru správy majetku mesta do 5 dní od konania MsZ písomne informovať Občianske združenie so stanoviskom MsZ,

o d p o r ú č a

primátorovi mesta uzavrieť zmluvu o výpožičke.

Dôvodová správa:

Implementačná agentúra pre Operačný program Zamestnanosť a sociálna inklúzia (IA ZaSI) vyhlásila výzvu na predkladanie žiadostí na zapojenie sa do Národného projektu Komunitné centrá.

Základné informácie o národnom projekte:

Termín uzavretia výzvy: až do odvolania

Termín realizácie projektu : 31.10.2015

IA ZaSI podporí prevádzkovateľov Komunitných centier (KC) prostredníctvom poskytnutia:

- finančných prostriedkov vo forme transferov na výkon odborných činností, iných činností a aktivít KC prostredníctvom odborných pracovníkov poverených riadením KC, odborných pracovníkov KC a pracovníkov KC
- metodologickej podpory vzdelávania a supervízie,
- materiálneho a technického zariadenia/vybavenia

(kancelárske potreby a bežný spotrebný materiál pre výkon činnosti KC, materiál pre prácu s cieľovou skupinou, základné interiérové vybavenie do KC podľa veľkosti a počtu cieľovej skupiny, výpočtovú techniku).

Žiadateľ – prevádzkovateľ zabezpečí úhradu nákladov súvisiacich s prevádzkou komunitného centra.

Podmienkou oprávnenosti žiadateľa je, že disponuje samostatnými priestormi, čo preukáže kópiou listu vlastníctva, alebo kópiou nájomnej zmluvy alebo kópiou zmluvy o výpožičke – jeden z uvedených dokladov je povinnou prílohou k žiadosti.

Keďže mesto Dobšiná v súčasnosti nedisponuje vhodnými priestormi pre zabezpečenie prevádzky KC, ktorými naopak disponuje Občianske združenie Detstvo deťom, navrhujeme, aby žiadateľom bolo mesto Dobšiná, ktoré uzavrie s Občianským združením Detstvo deťom zmluvu o výpožičke priestorov, ktoré má OZ v prenájme.

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE nehnutelnosti

uzatvorená podľa § 659 Občianskeho zákonníka

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Požičiavateľ: **Detstvo det'om**
sídlo: Jarková 342, 049 25 Dobšiná
IČO: 42320003
zastúpené: RNDr. Eleonórou Liptákovou, riaditeľkou
bankové spojenie: VÚB
číslo účtu: SK7802000000003102627254
(ďalej len „požičiavateľ“)

2. Vypožičiavateľ: **Mesto Dobšiná**
so sídlom: SNP 554, 049 25 Dobšiná
IČO: 00328197
zastúpené: Jánom Slovák, primátorom mesta
bankové spojenie: VÚB
číslo účtu: SK5902000000000021125582
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Článok II. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1. Vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Dobšinej, okres Rožňava, katastrálne územie: Dobšiná, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom Košice, Správou katastra Rožňava, súpisné číslo: 251, číslo listu vlastníctva: 1722, parcelné číslo: 474/1 je Jozef Bardík, trvale bytom J.Kupeckého 13, 921 01 Piešťany, dátum narodenia: 24.07.1984.
2. Požičiavateľ má predmetnú nehnuteľnosť v dlhodobom prenájme a je oprávnený túto vypožičať vypožičiavateľovi na základe písomného súhlasu vlastníka nehnuteľnosti.
3. Predmetom tejto zmluvy je výpožička priestorov predmetnej nehnuteľnosti (ďalej len „predmet výpožičky“) vypožičiavateľovi. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie priestory: vstupná chodba, chodba, herňa, spoločenská miestnosť, kancelárska miestnosť, kuchyňa, sociálne zariadenia a kúpeľňa.
4. Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky pre potreby realizácie Národného projektu Komunitné centrá (ďalej len „NP KC“).
5. Vypožičiavateľ v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet výpožičky do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom výpožičky.
6. Vypožičiavateľ prehlasuje, že je mu známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá. Zároveň sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.

Článok III.

SPÔSOB ÚHRADY NÁKLADOV ZA SLUŽBY

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať náklady za jednotlivé služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky podľa skutočných nákladov na prevádzku priestorov: plyn, elektrická energia, vodné a stočné, čistiace a hygienické prostriedky.
2. Požičiavateľ vystaví vypožičiavateľovi faktúru na refundáciu skutočných nákladov mesačne za plyn a elektrickú energiu/ štvrťročne za vodné a stočné a za čistiace a hygienické prostriedky, podľa faktúr od dodávateľov.
3. Vypožičiavateľ uhradí faktúru na refundáciu skutočných nákladov do 14 dní od jej doručenia na účet požičiavateľa SK7802000000003102627254.
4. Náklady neobsiahnuté v tejto zmluve sa budú riešiť dohodou zmluvných strán.
5. V prípade, že vypožičiavateľ neuhradí úhradu v dohodnutej lehote, zaplatí požičiavateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať úhrady podľa tejto zmluvy do doby riadneho vrátenia vypožičaného predmetu výpožičky.
7. Upratovanie priestorov predmetu výpožičky, okolia predmetu výpožičky a odpratávanie snehu bude vykonávať vypožičiavateľ na vlastné náklady.

Článok IV.

DOBA TRVANIA ZMLUVNÉHO VZŤAHU

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.02.2015 do ukončenia NP KC, najdlhšie do 31.12.2015.
2. Doba trvania zmluvného vzťahu je na základe vzájomnej dohody zmluvných strán možné predĺžiť.

Článok V.

SKONČENIE VÝPOŽIČKY

Výpožička podľa tejto zmluvy skončí :

1. Uplynutím času, na ktorý je dojednaná.
2. Písomnou výpoveďou požičiavateľa pred uplynutím času, ak
 - a) vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore so zmluvou,
 - b) dôjde k inému porušeniu zmluvy zo strany vypožičiavateľa.
3. Písomnou výpoveďou vypožičiavateľa pred uplynutím dojednaného času, ak:
 - a) tento stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet výpožičky vypožičal,
 - b) dôjde k inému porušeniu zmluvy zo strany požičiavateľa.
4. Písomnou dohodou zmluvných strán.
5. Výpovedná lehota je obojstranne jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok VI.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje využívať priestory predmetu výpožičky výlučne len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky ani jeho časť do užívania tretím osobám.
3. Vypožičiavateľ je povinný užívať predmet výpožičky tak, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody v plnej výške.

4. Vypožičiavateľ je povinný po ukončení výpožičky vrátiť predmet výpožičky požičiavateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé užívanie.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete výpožičky ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením predmetu výpožičky do pôvodného stavu.
6. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré je nevyhnutné vykonať. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá by vznikla nesplnením si tejto povinnosti.
7. Vypožičiavateľ berie na vedomie zákaz fajčenia v priestoroch predmet výpožičky.
8. Požičiavateľ nezodpovedá za dodávku vody, elektrickej energie, plynu a ani za škody spôsobené vypožičiavateľovi, ktoré vzniknú bez zavinenia požičiavateľa.
9. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičaných priestorov v čase výpožičky za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do vypožičaných priestorov takejto osobe.
10. Porušenie tohto článku zo strany vypožičiavateľa alebo požičiavateľa môže mať za následok zrušenie tejto zmluvy.

Článok VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom súhlasia na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch strán a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení na webovom sídle zmluvných strán.

V Dobšinej dňa

V Dobšinej dňa

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

RNDr. Eleonóra Liptáková

Ján Slovák

.....
podpis a pečiatka

.....
podpis a pečiatka